

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Thương mại & Dịch vụ Dầu khí Việt Nam

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp:
0102278170 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày
01/06/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 17/03/2023.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, tòa nhà tập đoàn Dầu Khí Việt Nam, 18 Láng Hạ, phường
Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

DM 386813

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **58**, tờ bản đồ số: **26**
b) Địa chỉ: Số 39 ngách 310/62 tổ 7 Ngọc Lâm, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: **131,2m²**, (bằng chữ: một trăm ba mươi một phẩy hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: **22,2m²**, c) Diện tích sàn: **-/-**
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Thời hạn sở hữu: **-/-**

3. Công trình xây dựng khác: **-/-**.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: **-/-**.

5. Cây lâu năm: **-/-**.

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 666636 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2013.
- Bản đồ cũ: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 07. 

Hà Nội, ngày **05** tháng **10** năm **2023**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC 

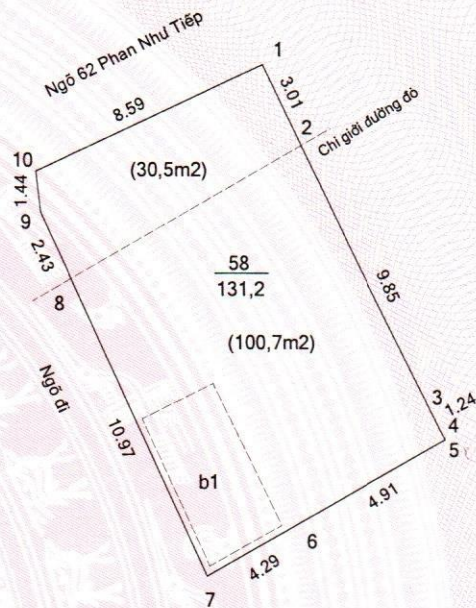
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Hữu Nghiệp 

Số vào sổ cấp GCN: **VP 00567**

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- Trong tổng số 131,2 m² đất được cấp Giấy chứng nhận có:
- + 30,5 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ giới hạn: 1,2,8,9,10,1.
- + 100,7 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ giới hạn: 2,3,4,5,6,7,8,2.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **58**, tờ bản đồ số: **26**
b) Địa chỉ: Số 39 ngách 310/62 tổ 7 Ngọc Lâm, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: **131,2m²**, (bằng chữ: một trăm ba mươi một phẩy hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: **22,2m²**, c) Diện tích sàn: **-/-**
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Thời hạn sở hữu: **-/-**

3. Công trình xây dựng khác: **-/-**.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: **-/-**.

5. Cây lâu năm: **-/-**.

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 666636 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2013.
- Bản đồ cũ: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 07. 

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2023

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC 

PHÓ GIÁM ĐỐC




Đặng Hữu Nghiệp

Số vào sổ cấp GCN: **VP 00567**